



**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN
PINJAMAN INDIVIDU (BINA USAHA)
PT. BINA ARTHA VENTURA**

Nama Penerbit	: PT. BINA ARTHA VENTURA (BINA ARTHA)	Jenis Produk	: Pembiayaan berupa modal kerja kepada individu
Nama Produk	: Pinjaman Individu (Bina Usaha)	Deskripsi Produk	: Pembiayaan dalam bentuk pemberian dana untuk tujuan produktif yang diberikan oleh BINA ARTHA kepada Pelanggan yang pengembaliannya dilakukan secara angsuran bulanan.

MANFAAT PRODUK	RISIKO PRODUK
<p>1. Membantu masyarakat yang memiliki usaha mikro dan kecil untuk meningkatkan modal usaha, pembelian aset usaha, mengembangkan usaha, renovasi tempat usaha, atau renovasi rumah.</p> <p>2. Membantu masyarakat dalam memperoleh pinjaman dengan proses dan dokumen yang dibutuhkan mudah, cepat, dan transparan.</p> <p>3. Titik lokasi kantor cabang BINA ARTHA yang tersebar luas di seluruh Indonesia serta dekat dengan lokasi pembayaran, memudahkan masyarakat untuk memperoleh pinjaman dari BINA ARTHA.</p>	<p>1. Risiko Keterlambatan Pembayaran Angsuran Pelanggan dikenakan denda keterlambatan Rp 10.000,- (Sepuluh Ribu Rupiah) per hari.</p> <p>2. Risiko Pelunasan Dipercepat (sebelum jatuh tempo pembiayaan) Pelanggan dikenakan Denda Pelunasan Dipercepat sebesar 4% (empat persen) ditambah dengan 1 kali bunga berjalan yang dihitung dari saldo pokok pembiayaan yang jatuh tempo + denda karena keterlambatan + segala biaya yang masih terutang kepada BINA ARTHA.</p> <p>3. Risiko reputasi berupa tercatatnya Riwayat Pembiayaan pada sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Pelanggan menunggak.</p> <p>4. Risiko Eksekusi Agunan dalam hal terjadi kondisi Pelanggan cidera janji*</p> <p>*Kategori Peristiwa Cidera Janji dapat dilihat pada Perjanjian Pembiayaan yang Anda terima.</p>

DOKUMEN PERSYARATAN PELANGGAN DAN PENJAMIN

Nama Dokumen	Pelanggan	Penjamin	
* Fotokopi KTP (calon MITRA/Debitur & calon Penjamin) minimal 21 tahun.	V	V	
* Asli KTP (Khusus untuk pengajuan permohonan pembiayaan melalui aplikasi tim BAVku)	V	-	
* Fotokopi KTP (Pasangan calon MITRA/Debitur)	V	-	
* Asli KTP (Pasangan calon MITRA/Debitur) - (Khusus untuk pengajuan permohonan pembiayaan melalui aplikasi tim BAVku)	V	V	
* Fotokopi Kartu Keluarga	V	-	
* Asli Kartu Keluarga (Khusus untuk pengajuan permohonan pembiayaan melalui aplikasi tim BAVku)	V	-	
Memiliki usaha minimal 2 (dua) tahun	V	-	
Fotokopi Akta Cerai / Kematian Pasangan	Jika ada	Jika ada	
Surat domisili jika alamat KTP tidak sama dengan alamat tempat tinggal	Jika ada	-	
Rekening Listrik / PAM / PBB	Jika ada	-	
Surat Perjanjian / Kontrak bila lokasi usaha kontrak	Jika ada	-	
Bukti Penghasilan Penjamin	-	V*)	
* Fotokopi Surat Nikah (jika calon mitra sudah menikah)	V**)	-	
* Asli Surat Nikah (Khusus untuk pengajuan permohonan pembiayaan melalui aplikasi tim BAVku)	V**)	-	

Keterangan "V" = Wajib ada

Keterangan "V*" = Khusus untuk pengajuan permohonan pembiayaan melalui aplikasi timBAVku, Bukti Penghasilan Penjamin tidak diperlukan.

Keterangan "V" = Wajib ada, khusus untuk pengajuan permohonan pembiayaan melalui aplikasi timBAVku**

JENIS JAMINAN

Alat Usaha	/	Alat Rumah Tangga	/	Kendaraan Bermotor	/	Tanah dan Bangunan
------------	---	-------------------	---	--------------------	---	--------------------

CONTOH BIAYA			FITUR UTAMA PEMBIAYAAN DAN CONTOH SIMULASI PERHITUNGAN		
Biaya Administrasi	=	Rp740,000	Plafon kredit	=	Rp10,000,000
Biaya Notaris	=	Rp0	Bunga (flat/bulan)	=	Rata rata 2.35% (plafon kredit >30 juta); Rata rata 2.45% (plafon kredit ≤ 30 juta)
Biaya Pendaftaran Jaminan Fidusia	=	Rp0	Angsuran per bulan	=	Rp662,000
Total/ Jumlah Kewajiban pelunasan pembiayaan sebelumnya	=	Rp0	Jangka Waktu Kredit	=	24 Bulan
Total Biaya	=	Rp740,000	Jumlah yang diterima Pelanggan	=	Rp9,260,000
			Total Hutang (Pokok+Bunga)	=	Rp15,868,000
<p><u>Biaya Eksekusi dan Biaya Penagihan</u></p> <p>Pelanggan wajib membayar semua biaya yang timbul sehubungan dengan pemberian Fasilitas Pembiayaan sehubungan dengan Perjanjian Pembiayaan ini, termasuk dan tidak terbatas pada biaya pengadilan, biaya perkara BINA ARTHA, biaya penagihan, biaya mobilisasi JAMINAN oleh KREDITUR dalam hal terjadi Peristiwa Cidera Janji sebagaimana dimaksud pada Perjanjian Pembiayaan.</p> <p>DENDA</p> <p>i. Denda keterlambatan Rp 10.000,- (Sepuluh Ribu Rupiah) per hari.</p> <p>ii. Denda Pelunasan Dipercepat sebesar 4% (empat persen) ditambah dengan 1 kali bunga berjalan yang dihitung dari saldo pokok pembiayaan yang jatuh tempo + denda karena keterlambatan + segala biaya yang masih terhutang kepada BINA ARTHA.</p>			<p>Simulasi Pembayaran Pertama:</p> <p>Total Biaya = Rp740,000</p> <p>Total Pembayaran Pertama = Rp740,000</p>		
INFORMASI TAMBAHAN					
<p>1. Cara dan Tempat Pembayaran Angsuran :</p> <p>i. Pembayaran angsuran wajib dilakukan oleh Pelanggan melalui rekening BINA ARTHA pada Bank BRI dengan Virtual Account BRI dan/atau disetorkan langsung pada agen resmi pembayaran yang ditunjuk oleh BINA ARTHA yang tertera pada Perjanjian Pembiayaan.</p> <p>ii. Jadwal Pembayaran Angsuran, dapat dilihat pada Perjanjian Pembiayaan yang akan Anda tandatangani dan salinan Perjanjian Pembiayaan yang akan Anda terima.</p> <p>2. Pengambilan BPKB atau Sertifikat Kepemilikan (jika Jaminan berupa Kendaraan Bermotor atau Tanah dan Bangunan):</p> <p>i. Apabila Anda telah membayar lunas atau melaksanakan seluruh kewajiban Anda dengan baik kepada BINA ARTHA, maka Anda berhak melakukan pengambilan BPKB/Sertifikat Kepemilikan.</p> <p>ii. Pelanggan datang sendiri ke Kantor Cabang BINA ARTHA dengan menunjukkan KTP Asli kepada AO BAV.</p> <p>iii. Pelanggan dapat memberikan asli Surat Kuasa kepada Pihak Ketiga dan melampirkan KTP asli an. Pelanggan dan KTP asli an. Pihak Ketiga (Penerima Kuasa) dan Pelanggan harus dapat dikonfirmasi pada saat pengambilan dokumen kepemilikan tersebut.</p> <p>3. BINA ARTHA wajib memberikan salinan Perjanjian Pembiayaan kepada Pelanggan setelah penandatanganan Perjanjian Pembiayaan.</p> <p>4. Prosedur Layanan Pengaduan Pelanggan :</p> <p>Apabila terdapat pengaduan atau kendala, Pelanggan dapat menghubungi ke nomor :</p> <p>a. Telp : 0-800-1900-500 (Bebas Pulsa)</p> <p>b. WA : 0818-0390-0500</p>					
DISCLAIMER (Penting untuk Dibaca)					
<p>1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk pembiayaan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan sebelum menyetujui pembiayaan.</p> <p>2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari Perjanjian Pembiayaan.</p> <p>3. Anda wajib untuk tetap membaca, memahami, dan menandatangani Perjanjian Pembiayaan.</p> <p>4. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pembiayaan dan berhak bertanya kepada Pegawai BINA ARTHA (Account Officer) atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.</p>					
PT. BINA ARTHA VENTURA terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan					